

Richard Morávek
Tř. Svobody 956/31
779 00 Olomouc

MANKIW SOLUTIONS, a.s.
Washingtonova 1624/5
Nové Město
110 00 Praha 1

Ivan Gerši
Pod Kopečkem 347/27
779 00 Samotičky

SWIREI GROUP, a.s.
Antala Staška 1859/34, Krč
140 00 Praha 4

V Olomouci dne 16.6.2023

Uveřejněno na stránkách Společnosti www.smcman.cz

Pozvánka na jednání řádné valné hromady

obchodní společnosti **SMC Man a.s.**, se sídlem tř. Svobody 956/31, 779 00 Olomouc IČ: 08742511, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 11175 („Společnost“)

Vážení akcionáři,

tímto svolávám valnou hromadu Společnosti, které se bude konat dne 26.7.2023 v 15:00 hod. na adrese tř. Kosmonautů 1221/2a, 779 00 Olomouc v 6. patře budovy Envelopa Office Center v Olomouci. Pořad jednání valné hromady Společnosti:

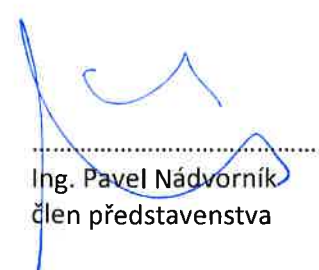
Zahájení jednání valné hromady a ověření usnášeníschopnosti

1. Volba orgánů valné hromady (předsedy, zapisovatele, dvou ověřovatelů zápisu a osoby pověřené sčítáním hlasů)
2. Projednání a schválení zprávy představenstva o podnikatelské činnosti společnosti za rok 2021
3. Projednání a schválení zprávy dozorčí rady o její kontrolní činnosti, stanovisko dozorčí rady k návrhu řádné účetní závěrky za rok 2021 a k návrhu na rozdělení zisku za rok 2021
4. Projednání a schválení řádné účetní závěrky za rok 2021 a schválení způsobu úhrady ztráty
5. Závěr

Příloha: Účetní závěrka Společnosti za rok 2021


Richard Morávek
předseda představenstva


Ivan Gerši
člen představenstva


Ing. Pavel Nádvořík
člen představenstva

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb

Rozvaha ve zkráceném rozsahu

ke dni **31.12.2021**
(v celých tisících Kč)

IČ
08742511

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

SMC Man a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

tř. Svobody 956/31

779 00 Olomouc

Česká republika

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Min. úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	19 630		19 630	18 467
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek	003				
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	005				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	006				
C.	Oběžná aktiva	007	19 630		19 630	18 467
C.I.	Zásoby	008				
C.II.	Pohledávky	009	19 207		19 207	18 373
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	010	19 207		19 207	18 373
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	011				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	012				
C.IV.	Peněžní prostředky	013	423		423	94
D.	Časové rozlišení aktiv	014				

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	015	19 630	18 467
A.	Vlastní kapitál	016	18 530	17 367
A.I.	Základní kapitál	017	2 000	2 000
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	018	15 521	14 689
A.III.	Fondy ze zisku	019		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	020	678	94
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	021	331	584
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	022		
B.+C.	Cizí zdroje	023	1 100	1 100
B.	Rezervy	024		
C.	Závazky	025	1 100	1 100
C.I.	Dlouhodobé závazky	026		
C.II.	Krátkodobé závazky	027	1 100	1 100
D.	Časové rozlišení pasiv	028		

Pozn:

Sestaveno dne: 21.6.2022	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou RICHARD MORÁVEK - předseda představenstva
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb

Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu

ke dni **31.12.2021**
(v celých tisících Kč)

IČ
08742511

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

SMC Man a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

tř. Svobody 956/31

779 00 Olomouc

Česká republika

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01		
II.	Tržby za prodej zboží	02		
A.	Výkonová spotřeba	03	147	
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04		
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05		
A.3.	Služby	06	147	
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07		
C.	Aktivace (-)	08		
D.	Osobní náklady	09		
D.1.	Mzdové náklady	10		
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11		
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12		
D.2.2.	Ostatní náklady	13		
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14		
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15		
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16		
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy	20		
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
III.3.	Jiné provozní výnosy	23		
F.	Ostatní provozní náklady	24		1
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
F.2.	Prodaný materiál	26		
F.3.	Daně a poplatky	27		1
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
F.5.	Jiné provozní náklady	29		
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	-147	-1

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31		
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládá	36		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	484	590
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	484	590
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43		
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45		
VII.	Ostatní finanční výnosy	46		
K.	Ostatní finanční náklady	47	6	5
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	478	585
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	331	584
L.	Daň z příjmů	50		
L.1.	Daň z příjmů splatná	51		
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	331	584
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	331	584
*	Čistý obrát za účetní období	56	484	590

Pozn:

Sestaveno dne: 21.6.2022	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou RICHARD MORÁVEK - předseda představenstva
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání

Příloha k účetní závěrce ve zkráceném rozsahu k rozvahovému dni 31.12.2021

malé účetní jednotky nepodléhající povinnému ověření účetní závěrky auditorem

Sestaveno podle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví a vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví

(hodnotové údaje uvedeny v tis. Kč)

1. Obecné údaje

Firma: SMC Man s.r.o.
Sídlo: tř. Svobody 956/31, 779 00 Olomouc
Místo podnikání:
IČ: 087 42 511
Právní forma: společnost s ručením omezeným
Předmět činnosti: Správa vlastního majetku, Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

2. Informace o použitých obecných účetních zásadách a použitých účetních metodách a odchylkách od těchto metod

2.1. Způsob oceňování majetku a závazků

2.1.1. Oceňování dlouhodobého majetku

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek pořízený úplatně se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek vytvořený vlastní činností se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady.

Podíly, cenné papíry a deriváty se oceňují pořizovacími cenami.

Úroky a další finanční výdaje související s pořízením dlouhodobého majetku se zahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý majetek nabytý bezúplatně se oceňuje reprodukční pořizovací cenou.

2.1.2. Oceňování zásob

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody *FIFO*.

Výrobky a nedokončená výroba se oceňují vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé náklady vynaložené na výrobu, popř. i přiřaditelné nepřímé náklady, které se vztahují k výrobě.

2.2. Způsob stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky)

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 100 tis. Kč v roce 2021 a nad 60 tis. Kč v roce 2020 se odepisuje do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 80 tis. Kč v roce 2021 a nad 40 tis. Kč v roce 2020 se odepisuje do nákladů po dobu předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Účetní jednotka netvoří opravné položky k pohledávkám v souladu se zákonem o rezervách, jiné opravné položky také netvoří.



2.3. Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Při přepočtu cizích měn na českou měnu používá společnost:

Denní kurs vyhlášený ČNB a platný v den uskutečnění účetního případu.

2.4. Způsob stanovení reálné hodnoty příslušného majetku a závazků; Informace o použitém oceňovacím modelu a technice při ocenění reálnou hodnotou

Účetní jednotka nemá majetek oceňovaný reálnou hodnotou (cenné papíry, deriváty, pohledávky k obchodování).

3. Celková výše pohledávek, které mají k rozvahovému dni dobu splatnosti delší než 5 let

Pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let činily k 31. 12. 2021: 18 260 tis. Kč (k 31.12.2020: 17 426 tis. Kč)

Název společnosti	Počáteční stav	Konečný stav k 31.12. 2021
MANTHELLAN a.s.	17 426	18 260

4. Celková výše pohledávek, které jsou kryty věcnými zárukami s uvedením povahy a formy těchto záruk

Pohledávky společnosti kryté věcnými zárukami činily k 31. 12. (v tis. Kč): 0 Kč

Pohledávky	2021	2020	Forma a povaha záruky
Krátkodobé			

Dlouhodobé

5. Výše záloh, závdavků, zápůjček a úvěrů poskytnutých členům řídicích, kontrolních a případně správních orgánů s uvedením úrokové sazby, hlavních podmínek a všech dosud splacených, odepsaných nebo prominutých částek a poskytnutá zajištění a ostatní plnění těmto osobám; tyto údaje se uvádějí v souhrnné výši pro každou kategorii osob

Společnost neposkytla žádná plnění.

6. Celková výše dluhů, které mají k rozvahovému dni dobu splatnosti delší než 5 let

Závazky s dobou splatnosti delší než 5 let činily k 31. 12. 2021: 0 tis. Kč (k 31. 12. 2020: 0 tis. Kč).

7. Celková výše dluhů, které jsou kryty věcnými zárukami s uvedením povahy a formy těchto záruk

Závazky společnosti kryté zástavním právem nebo zárukou ve prospěch věřitele, včetně věřitele- úvěrové instituce, činily k 31.12. 0 (v tis. Kč):

Závazek	2021	2020	Lhůta splatnosti	Forma a povaha zajištění
---------	------	------	------------------	--------------------------

Kratkodoba

Dlouhodobá

8. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem

Společnost v roce 2021 neměla tyto výnosy a náklady.

9. Celková výše závazkových vztahů (pohledávek a dluhů), podmíněných závazkových vztahů a poskytnutých věcných záruk s uvedením jejich povahy a formy, které nejsou vykázány v rozvaze; penzijní závazky a závazky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku a přidruženým účetním jednotkám se uvádějí zvlášť

Společnost neeviduje tyto závazkové vztahy.

10. Jiné informace

Společnost vznikla odštěpením a přešlo na ni jmění rozdělované společnosti SMC Development a.s., se sídlem Praha 1, Washingtonova 1624/5, PSČ 110 00, IČO 279 56 768, které je uvedeno v projektu rozdělení ze dne 18.10.2019, schváleném dne 3.12.2019.

11. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období

V průběhu účetního období 2021 činil průměrný přepočtený počet zaměstnanců 0 (v průběhu předchozího účetního období 0).

12. Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů

V účetní jednotce nenastalo.

13. Významné události, které se staly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky:

Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nedošlo k žádné významné události mající vliv na stav aktiv a závazků.

Po rozvahovém dni a v souvislosti s virovým onemocněním COVID-19 vedení společnosti dělá nezbytné kroky, aby minimalizovalo riziko nákazy svých pracovníků. K tomu vedení společnosti vydalo řadu bezpečnostních a metodických opatření, která jsou v souladu s nařízeními vlády České republiky.

Po rozvahovém dni začátek roku 2022 významně ovlivnil válečný konflikt na Ukrajině, a s ním související opatření, nedostatek některých výrobních komponentů a extrémní nárůst cen paliv a energií, zvyšující se inflace.

Vedení společnosti si je vědomo určité nejistoty ve smyslu, že se v blízké budoucnosti mohou objevit další nové skutečnosti, které negativně ovlivní činnost naší společnosti – zejména oblast změny cen vstupů, zajištění obchodních vztahů, zajištění finančních zdrojů apod. Nicméně rozsah této nejistoty v současné době nelze odhadnout. Vedení je připraveno sledovat další vývoj a přijmout vhodná opatření, pokud budou známy další skutečnosti, které zvýší pravděpodobnost rizika vlivu na naši účetní jednotku.

Den sestavení účetní závěrky:

Účetní závěrku sestavil:

Statutární orgán nebo fyzická osoba, která je účetní jednotkou:

21. 6. 2022

KODAP City s.r.o.

Richard Morávek – jednatel

Ivan Gerši – jednatel

Podpis statutárního orgánu:

