

Příloha k účetní závěrce ve zkráceném rozsahu k rozvahovému dni 31.12.2020

malé účetní jednotky nepodléhající povinnému ověření účetní závěrky auditorem

Sestaveno podle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví a vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví

(hodnotové údaje uvedeny v tis. Kč)

1. Obecné údaje

Firma: SMC Man s.r.o.
Sídlo: tř. Svobody 956/31, 779 00 Olomouc
Místo podnikání:
IČ: 087 42 511
Právní forma: společnost s ručením omezeným
Předmět činnosti: Správa vlastního majetku, Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

2. Informace o použitých obecných účetních zásadách a použitých účetních metodách a odchylkách od těchto metod

2.1. Způsob oceňování majetku a závazků

2.1.1. Oceňování dlouhodobého majetku

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek pořízený úplatně se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek vytvořený vlastní činností se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady.

Podíly, cenné papíry a deriváty se oceňují pořizovacími cenami.

Úroky a další finanční výdaje související s pořízením dlouhodobého majetku se zahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý majetek nabytý bezúplatně se oceňuje reprodukční pořizovací cenou.

2.1.2. Oceňování zásob

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím *metody FIFO*.

Výrobky a nedokončená výroba se oceňují vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé náklady vynaložené na výrobu, popř. i přiřaditelné nepřímé náklady, které se vztahují k výrobě.

2.2. Způsob stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky)

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 60 tis. Kč v roce 2020 a 2019 se odepisuje do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 40 tis. Kč v roce 2020 a 2019 se odepisuje do nákladů po dobu předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Účetní jednotka netvoří opravné položky k pohledávkám v souladu se zákonem o rezervách, jiné opravné položky také netvoří.

2.3. Způsob uplatněný při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Při přepočtu cizích měn na českou měnu používá společnost:

Denní kurs vyhlášený ČNB a platný v den uskutečnění účetního případu.

2.4. Způsob stanovení reálné hodnoty příslušného majetku a závazků; Informace o použitém oceňovacím modelu a technice při ocenění reálnou hodnotou

Účetní jednotka nemá majetek oceňovaný reálnou hodnotou (cenné papíry, deriváty, pohledávky k obchodování).

3. Celková výše pohledávek, které mají k rozvahovému dni dobu splatnosti delší než 5 let

Pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let činily k 31. 12. 2020: 17 426 tis. Kč (k 31.12.2019: 16 836 tis. Kč)

Název společnosti	Počáteční stav	Konečný stav k 31.12. 2020
MANTHELLAN a.s.	16 836	17 426

4. Celková výše pohledávek, které jsou kryty věcnými zárukami s uvedením povahy a formy těchto záruk

Pohledávky společnosti kryté věcnými zárukami činily k 31. 12. (v tis. Kč): 0 Kč

Pohledávky	2020	2019	Forma a povaha záruky
Krátkodobé			
Dlouhodobé			

5. Výše záloh, závdavků, zápůjček a úvěrů poskytnutých členům řídicích, kontrolních a případně správních orgánů s uvedením úrokové sazby, hlavních podmínek a všech dosud splacených, odepsaných nebo prominutých částek a poskytnutá zajištění a ostatní plnění těmto osobám; tyto údaje se uvádějí v souhrnné výši pro každou kategorii osob

Společnost neposkytla žádná plnění.

6. Celková výše dluhů, které mají k rozvahovému dni dobu splatnosti delší než 5 let

Závazky s dobou splatnosti delší než 5 let činily k 31. 12. 2020: 0 tis. Kč (k 31. 12. 2019: 0 tis. Kč).

7. Celková výše dluhů, které jsou kryty věcnými zárukami s uvedením povahy a formy těchto záruk

Závazky společnosti kryté zástavním právem nebo zárukou ve prospěch věřitele, včetně věřitele- úvěrové instituce, činily k 31.12. 0 (v tis. Kč):

Závazek	2020	2019	Lhůta splatnosti	Forma a povaha zajištění
Krátkodobé				
Dlouhodobé				

8. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem

Společnost v roce 2020 neměla tyto výnosy a náklady.

9. Celková výše závazkových vztahů (pohledávek a dluhů), podmíněných závazkových vztahů a poskytnutých věcných záruk s uvedením jejich povahy a formy, které nejsou vykázány v rozvaze; penzijní závazky a závazky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku a přidruženým účetním jednotkám se uvádějí zvlášť

Společnost neeviduje tyto závazkové vztahy.

10. Jiné informace

Společnost vznikla odštěpením a přešlo na ni jmění rozdělované společnosti SMC Development a.s., se sídlem Praha 1, Washingtonova 1624/5, PSČ 110 00, IČO 279 56 768, které je uvedeno v projektu rozdělení ze dne 18.10.2019, schváleném dne 3.12.2019.

11. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období

V průběhu účetního období 2020 činil průměrný přepočtený počet zaměstnanců 0 (v průběhu předchozího účetního období 0).

12. Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů

V účetní jednotce nenastalo.

13. Významné události, které se staly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky:

Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nedošlo k žádné významné události mající vliv na stav aktiv a závazků.

Den sestavení účetní závěrky:

Účetní závěrku sestavil:

Statutární orgán nebo fyzická osoba, která je účetní jednotkou:

25. 6. 2021

KODAP City s.r.o.

Richard Morávek – jednatel

Ivan Gerši – jednatel

Podpis statutárního orgánu:

A large, stylized handwritten signature in blue ink is written over a horizontal dotted line. The signature is complex and cursive, with a large loop at the top. Below the dotted line, there are three more horizontal dotted lines, but they are not signed.